



Gemeinde Unteriberg
Bauverwaltung
Waagtalstrasse 27
8842 Unteriberg

Ort, Datum Einsiedeln, 10.02.2025 / DLI

Projekt **184.1 – Neubau Produktionshalle RWM Ochsenboden Studen, Ochsenbodenstrasse, 8842 Studen**

Betreff **Baueingabe Baubeschrieb und Lieferschein**

Sehr geehrte Damen und Herren

Anbei erhalten Sie die Planunterlagen, Dokumente und Berechnungen zur Einreichung des oben erwähnten Bauprojekts.

Die Bauherrschaft beabsichtigt auf der Parzelle eine Produktionshalle zu erstellen.

Architektur und Materialisierung

Das Gebäude wird als einfaches, rechteckiges Volumen erstellt. Das Dach besteht aus zwei flach geneigten Satteldächern. Die Brüstung wird in der gleichen Höhe über das Dach hochgezogen, damit ein klares Volumen entsteht und die beiden ungleichmässigen Satteldächer nicht sichtbar sind.

Das Gebäude wird als Stahlbau erstellt. Fassade und Dach werden mit Sandwichpanelen verkleidet, diese sind aussen mit Blech beschichtet.

Das Farb- und Materialkonzept wird noch erstellt. Die Farben wollen aber im Graubereich liegen, damit sich die Halle möglichst gut im Bestand integriert.

Ebenfalls optisch soll sich die Halle mit dem erhöhten Dachrand gut in den Bestand integrieren, der grösseren Gebäude mit Flachdach.

Produktionshalle

Es werden 5-8 Arbeitsplätze vor Ort sein wobei es sich zum grossen Teil um nicht dauerhafte Arbeitsplätze handelt, da sich die Aktivitäten nicht nur auf die Halle beschränken.

Die Rheinmetall Air Defence benötigt im Rahmen der Abnahme- und Versandvorbereitungen zusätzliche Werkstatt- und Lagerflächen am Standort Studen.

Die Hallennutzung umfasst sowohl die Zwischenlagerung von Systemen, Teilsystemen und Baugruppen als auch die Reparatur, Montage- und Verpackungsprozesse der Rheinmetall Air Defence.

Konstruktion

Die Bodenplatte wird als massive Betonplatte ausgeführt. Die Halle als Stahlbau mit Sandwichpanelprofilen verkleidet

Fundation

Es wird von einer Flachfundation ausgegangen.



Umgebung

Die Ableitung des Oberflächenwassers wurde gemäss Naturgefahrennachweis berücksichtigt.
Die Sichtwinkel für die Einfahrt werden gut eingehalten.

Ausnahmebewilligungen

Es werden keine Ausnahmebewilligungen für das Projekt beansprucht.

Der Brandschutznachweis wurde noch nicht erstellt. Diese werden in den nächsten Wochen mit den zuständigen Behörden erarbeitet und nachgereicht.

Bei allfälligen Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.
Für Ihre wohlwollende Prüfung des Baugesuchs danken wir Ihnen im Voraus bestens.

Freundliche Grüsse

Daniel Limacher

Anhang	Dokument / Plan	Datum / Revision	Anzahl
	Baugesuch eBau SZ	30.01.2024	2-fach
	Energienachweis	Wird nachgereicht	
	Brandschutznachweis inkl. Brandschutzpläne	10.02.2025	2-fach
	Grundbuchauszug Kat. Nr. 95	10.01.2024	2-fach
	GV-Berechnung SIA 416 mit Schemaplänen	04.02.2025	2-fach
	2001 Situation, 1 Ex. Beglaubigt 1:500	04.02.2025	2-fach
	2006 Werkleitungen und Kanalisation 1:100	04.02.2025	2-fach
	2020 Grundriss Erdgeschoss 1:100	04.02.2025	2-fach
	2021 Grundriss Galerie und Dachaufsicht 1:100	04.02.2025	2-fach
	2030 Schnitte 1:100	04.02.2025	2-fach
	2040 Ansichten 1:100	04.02.2025	2-fach